

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Sundgårdsvej, afholdt d. 27. marts 2025.

I alt mødt: 26 deltagere repræsenterende 18 parceller.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent: Claus Holmstoel blev valgt som dirigent, som referent Svend Aage Hansen.

2. Valg af stemmetællere: punktet tages op hvis behov for dette opstår.

3. Bestyrelsens beretning:

Formanden indledte med at berette, at der har været rettet henvendelse til Vurderingsstyrelsen, for at få orientering om, hvornår der kan forventes besked om den nye grundskyld, vi afventer fortsat nærmere, der kan blive behov for en ekstraordinær generalforsamling når nærmere forligger.

Hegningen af området blev omtalt.

Asfalten på vejene, her har der været revnedannelser, disse er udbedret.

Aftalen om saltning og snerydning er indgået med entreprenør, aftalen tages op til overvejelse i foråret.

Formanden omtalte de indbrud der har været i foreningens område, og opfordrede til, at vi alle er opmærksomme på hinandens huse.

Bestyrelsen opfordrer husejerne til at melde sig til Nabohjælp

Geopartner, har på vegne elselskabet et ønske at etablere en ny transformer ved Sundgårdsvej 26., der er ønske om en anden placering, dette drøftes med elselskabet.

Et ønske fra en generalforsamlingsdeltager i 2024, om muligheden for at samle de 3 grundejerforeninger, Nordstranden område C og Sundvig har været behandlet i bestyrelsen, da der ikke er interesse fra bestyrelserne i Nordstranden og Sundvig herom, arbejdes der ikke videre med ønsket.

Efter enkelte bemærkninger og spørgsmål fra deltagerne blev beretningen enstemmigt godkendt.

4. Aflæggelse af regnskab: Grundet sygdom var kaseren fraværende.

Formanden gennemgik regnskabet, der var udsendt, og præciserede at græsslåning af "den store" rundkørsel sker 2 gange årligt, og oplyste, at Vejfonden har et bankindestående på kr. 322.532.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag.

Forslag 5 a. Bestyrelsen foreslår reparation af fortovene. Det blev vedtaget at reparere fortovene, finansiering sker af vejfonden.

6. Budget.

Budgettet for 2025 er udsendt.

Som konsekvens af beslutningen om finansiering af reparation af vejene jf. pkt. 5 a, forhøjes budgettet for vedligeholdelse af vejene med kr. 30.000,- herefter er der et underskud i driftsregnskabet på kr. 35.171,00.

Budgettet blev godkendt.

7. Valg: valgene er for 2 år. Område D. Svend Aage Hansen blev genvalgt. Område C. Mikkel Jensen blev genvalgt. Område D1/ Sundvig, Kjeld Just modtager ikke valg, Bent Bruun blev valgt for 1 år og Kjeld Lundgaard blev valgt for 2 år.

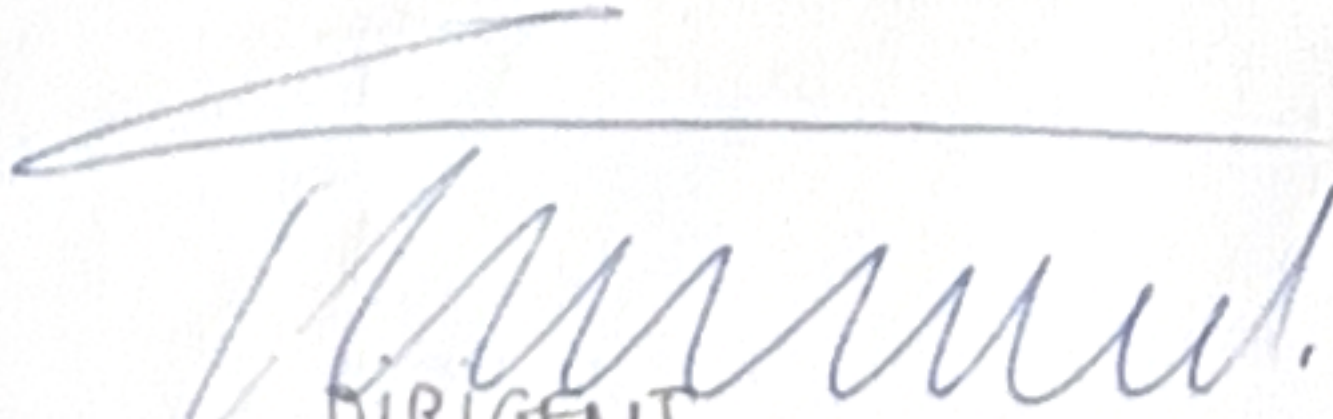
Finn Engelbrekt D1. Sundvig er udtrådt af bestyrelsen,

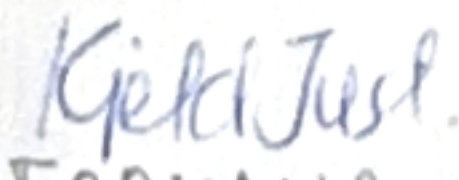
8. Revisor: Aksel Justesen D1 ønsker ikke genvalg, Karin Hansen D1 blev nyvalgt, og Bjarne Hermansen blev genvalgt.

8. Eventuelt:

Der blev rettet en stor tak til afgående formand Kjeld Just og Finn Engelbrekt for deres store indsats i bestyrelsen.

Generalforsamlingen hævet.


DIRIGENT


FORMAND