

Parcelforeningen Nordstranden.

Referat fra generalforsamlingen tirsdag den 25. marts 2025 kl. 19.00

Til stede: 24 personer fra 18 husstande.

Velkomst

Formand Svend Aage Hansen bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Tom Knudsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning.

Svend Aage gennemgik strukturen og formålet med de tre foreninger under "Grundejerforeningen Sundgårdsvej": Sundgårdsvej, Sundvig og Nordstranden.

Formålet med foreningen Sundgårdsvej er at vedligeholde stier og græsarealet ved den lille rundkørsel.

Grundskyld af fællesarealer. Der er fortsat ingen afklaring af, hvornår grundskylden bliver opkrævet og de økonomiske konsekvenser heraf.

Indhegningen af de arealer, der benyttes til afgræsning med kreaturer, er nu tilendebragt. Der er kun positive tilkendegivelser.

Nordstranden har nu adgang til en nøgle, der kan lukke for vandtilførsel til alle huse på vores vej. Nøglen findes i carporten ved nr. 9. Ventilen til aflukning findes i græsarealet ved blomsterbedet.

Advents og spise sammen arrangementerne har fået en positiv modtagelse hos alle, og bliver videreført.

Der har været kritik af græsklipningen, derfor har bestyrelsen efter henvendelse fra OK Nygaard om klipping med robot, bedt om et tilbud, som behandles under pkt. 7.

Der er konstateret rotter ved stien mod Nørrestrand. Bestyrelsen opfordrer fortsat til, at man undlader at fodre fugle, da mejsekugler og fuglefrø tiltrækker rotterne.

Hvis man konstaterer rotter, bør den enkelte husejer kontakte kommunens "rottemand"

Formanden takkede bestyrelsen for et godt samarbejde, og tak til Ole og Palle for deres indsats med at fuge opståede revner i asfalten på vejen.

Formandens beretning blev godkendt uden bemærkninger.

3. Aflæggelse af regnskab for 2024.

Kasserer Vagn Vium gennemgik regnskabet.

Der er oprettet en "Vejkonto" i banken. Formålet er at opnå en højere rente af de opsparende midler og at holde beløbet adskilt fra driften.

Betingelserne for at oprette af en opsparingskonto er, at der bliver indsat mindst kr. 40.000, derfor er der overført kr. 16.000 udover de kr. 24.000, der er indbetalt i 2024.

Der vil ikke blive hævet på vejkontoen med mindre det på en generalforsamling besluttet, at der skal foretages en renovering af vejen.

Regnskabet blev godkendt.

4. Aflæggelse af budget for 2025.

Vagn gennemgik budgettet.

Det nuværende kontingent har været gældende siden 2022. Siden da har der været prisstigninger, og vores sociale samvær "Adventshygge" er kommet med som en ny post. Derfor foreslår bestyrelsen en kontingentstigning på kr. 200.

Torben foreslog, at de der deltager i "Adventshygge" betaler for at deltage.

Der var et overvejende flertal for at "julehyggen" fortsat betales af Foreningen.

Budgettet blev godkendt.

5. Fastsættelse af kontingent.

Det fremlagte budget medfører, et årligt kontingentet på kr. 1.200, som blev vedtaget.

6. Orientering om "Den store Grundejerforening"

Der var ikke væsentlig nyt. Svend Age fortalte, at der på sidste års generalforsamling var et forslag om at sammenlægge de tre områder. Sundvig og vi fra Nordstranden er imod og forslaget bliver ikke genfremsat i år. På bestyrelsesmøderne er der gået meget til med at tale om vejvedligeholdelse, snerydning og saltning. Emner som ikke vedrører Nordstranden.

7. Rettidige indkomne forslag.

Der var ingen forslag ud over bestyrelsens.

Græsklipning med robotplæneklipper.

Firmaet OK Nygaard, som klipper vore græsarealer, har kontaktet Svend Aage for at høre, om vi kunne være interesseret i at få græsset klippet med robot. Da der i de seneste år har været utilfredshed med kvalitet og hyppighed af græsklipningen, var der enighed i bestyrelsen, om at indhente et tilbud.

Vi har modtaget to alternative til bud, som Vagn gennemgik.

1) OK Nygaard installerer en robotplæneklipper, som klipper det store sammenhængende areal midt i området. De mindre arealer: Ved rundkørslen, mellem nr. 19 og nr. 21 og langs hækken klippes som hidtil.

Pris: Nuværende kr. 15.560 + tillæg for robotklipning kr. 1652. I alt kr. 17.212,00.

Der tilkommer strømforbrug, anslået max kr. 300 + engangsudgift til elinstallation.

2) OK Nygaard installerer en robotplæneklipper, som klipper det store sammenhængende areal midt i området. Vi sørger selv for at klippe de mindre arealer. Mette har tilbudt at stille plæneklipper til rådighed og bestyrelsen tilbyder at klippe.

Pris: Nuværende kr. 15.560 – besparelse kr. 938,00. I alt kr. 14.622.

Der tilkommer strømforbrug anslået max kr. 300 + engangsudgift til elinstallation.

Forudsætningen for at forslaget kan gennemføres, er at én af de husejere, der har have ud til græsarealet, vil have ladestationen stående uden for hækken og sælge strømmen.

Tom tilbød, at det vil han gerne.

Forslaget gav anledning til debat.

Mogens fremhævede at robotløsningen er skånsom for miljøet med hensyn til luftforurening og støj. Andre var derimod bekymrede for støjen, og nogle var imod forslaget, om at bestyrelsen eller andre frivillige skal klippe en del af græsset.

Ved håndsoprækning var der kun fem stemmer for klipning med robotplæneklipper.

Forslaget blev dermed forkastet.

Svend Aage meddeler OK Nygaard, at vi gerne vil fortsætte med den gældende aftale, og holder dem op på, at de ifølge aftalen skal klipper græsset ca. 20 gange årligt.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Mette Hyldgaard og Mogens Rasmussen blev genvalgt.

Bestyrelsen er således:

Svend Aage Hansen, Formand

Mogens Rasmussen, Næstformand

Vagn Vium, Kasserer

Mette Hyldgaard

Ole Juul Andersen

9. Valg af suppleant.

Hanne Røpke blev genvalgt

10. Valg af revisor

Kirsten Holm blev genvalgt.

11. Eventuelt.

Svend Aage har konstateret, at en del råger til tider holder til i de høje træer på den anden side af stien uden for nr. 21 til 27 og opfordrer til, at vi jager dem væk ved f.eks. at klappe højt i hænderne, så vi undgår at de bygger rede.

Margrethe opfordrer medlemmer med bil til at hjælpe dem, der ikke har bil, med at køre haveaffald på genbrugspladsen.

Svend Aage overrakte vingaver til Ole og Palle med tak for hjælpen med at fuge revnerne i vejen.

Og tak til Tom for igen i år at påtage sig dirigentrollen.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Vi sluttede aftenen med hyggeligt samvær over smørrebrød, øl og vand.

Stensballe, den 27. marts 2025.



Tom Knudsen
Dirigent



Svend Aage Hansen
Formand



Vagn Vium
Referent