

Parcelforeningen Nordstranden.

Referat fra generalforsamlingen onsdag den 13. marts 2024 kl. 19.00

Til stede: 24 personer – 18 husstande + 3 fuldmagter. I alt 21 stemmer.

Velkomst

Formand Svend Aage Hansen bød velkommen, og indledte med at mindes de to medlemmer, som vi har mistet i det forgangne år: Tove Grabow i nr. 47 og Jørn Christensen i nr. 23

1. Valg af dirigent.

Tom Knudsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning.

Valg af stemmetællere. Kirsten Holm og Palle Lystlund Lauridsen blev valgt.

Formand Svend Aage Hansen nævnte de to sociale arrangementer, som vi har holdt siden sidst. Spise sammen aftenen i august var en succes med fuldt tilslutning og dejligt vejr. Der var ligeledes stor tilslutning til julehygge på Nørrevang, hvor Anne-Marie og Niels fortalte og viste billeder fra deres tur til Afrika.

Bestyrelsen har besluttet at afholde lignende arrangementer i år.

Et andet nyt tiltag er juletræet ved indkørslen til vort område. Der var en lille udfordringer med blæsten, men da Ole fik sikret træet med barduner, blev det heldigvis stående. Nu ved vi, hvordan vi skal gøre i år.

For første gang i mere end ti år blev det i januar nødvendigt at tilkalde professionelt hjælp til snerydning. Svend Aage har efterfølgende aftalt med formanden for "Den store Grundejerforening", at han kontakter os, når de bestiller snerydningen, så har vi mulighed for at komme med i samme ombæring.

Vejen fra rundkørslen på Haldrupvej og til den lille rundkørsel hører under kommunen, men den har en meget lav prioritet. Derfor har brugsuddeleren besluttet, at Brugsen fremover vil sørge for at strækningen fra Haldrupvej til Brugsen bliver ryddet for sne.

Mogens har fremskaffet en plan over kloakledningerne, den kan med lidt besvær findes på kommunens hjemmeside. Men hvis man få brug for det, kan den rekvireres hos bestyrelsen. Tak for hjælpen til Mogens.

Kommunen har meddelt, at vi ikke må sprøjte for ukrudt på stierne, men det har vi vist heller aldrig haft behov for.

Vi har efter de seneste to bestyrelsesmøder udsendt et nyhedsbrev. Svend Aage vil gerne høre, om der er interesse for, at vi fortsætter med det.

I 2025 træder en ny skatteregel i kraft. Grundejerforeninger skal betale grundskyld af værdien af de fællesarealer (grønne områder), som grundejerforeningen ejer.

Der bliver en indfasningsperiode på 20 år med en stigning på højst 4,75 % pr. år.

Vi antager at beløbet for 2025 bliver ca. kr. 600 pr. hus.

Der var ingen spørgsmål til formandens beretning.

Send Aage spurgte, om der var interesse for, at vi fortsætter med nyhedsbrevet, hvilket blev bekræftet.

3. Aflæggelse af regnskab for 2023.

Kasserer Vagn Vium gennemgik regnskabet. Regnskabet godkendt.

4. Aflæggelse af budget for 2024

Vagn gennemgik budgettet. Budgettet blev godkendt.

5. Fastsættelse af kontingent.

Uændret kontingent på kr. 1.000 blev vedtaget.

6. Orientering om "Den store Grundejerforening"

Svend Aage deltog i generalforsamlingen d. 7. marts.

Græsningsprojektet på området mellem Sundgårdsvej og Griffenfeldparken er vedtaget og dyreholderen er i gang med at opsætte hegn. Der bliver etableret færste og klaplåger for at sikre fri passage for fodgængere. Der kommer dyr på området til maj.

Hjertestarteren, som blev opsat ved Sundgårdsvej nr. 26 i oktober 2022, har været i brug to gange. Grundejerforeningen opfordrer unge og raske medlemmer til at melde sig som hjerteløbere.

For os fra Nordstranden er det hurtigst at bruge hjertestarteren ved SuperBrugsen.

Vedrørende grundskyld for det græsareal, vi deler med "Den store Grundejerforening", forventer Svend Aage at fordelingen bliver i forhold til antallet af parceller i hver forening.

7. Rettidige indkomne forslag.

Der var ingen forslag ud over to fra bestyrelsen.

Svend Aage fremlage forslag om vejfond.

Formålet er at sikre en opsparing til vedligeholdelse af vejen, og til hel eller delvis betaling af et nyt slidlag, når det bliver nødvendigt.

Bestyrelsen foreslår, at der indbetales kr. 1.000 årligt sammen med kontingentindbetalingen.

Efter nogle få spørgsmål og kommentarer kom forslaget afstemning.

Forslaget blev vedtaget med 17 stemmer for og 4 imod.

Mogens fremlage forslag om at plante en gruppe æbletræer på græsarealet overfor nr. 13 til 17., som vist på skitse, der blev udsendt sammen med indkaldelsen.

Forslaget gav anledning til følgende spørgsmål og kommentarer:

Jette: Vil foretrække at det i stedet for æbletræer bliver rhododendron eller andet stedsegrønt.

Troels: Efterlyste en pris for beplantningen, samt oplysning om, hvem der skal plante og vedligeholde. Generelt synes han, det er en dårlig idé. Han kan bedst lide at området er åbent.

Mogens svarede, at det sagtens kan være andre træer. Hans intention er at gøre området pænere ved at bryde de store falder og samtidig skabe mere natur og diversitet.

Forslaget kom til afstemning.

Der var 6 stemmer for, 13 imod og 2 blanke.

Formanden kunne hermed konstatere at forslaget må henlægges.

8. Valg af formand for bestyrelsen.

Svend Aage Hansen blev genvalgt.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Ole Juhl Andersen og Vagn Vium blev genvalgt.

Bestyrelsen er således:

Svend Aage Hansen, Formand

Mogens Rasmussen, Næstformand

Vagn Vium, Kasserer

Mette Hyldgaard

Ole Juul Andersen

10. Valg af suppleant.

Hanne Rørpe blev genvalgt

11. Valg af revisor

Kirsten Holm blev genvalgt.

12. Eventuelt.

Svend Aage fortalte at Knud Holm har opsagt sit job med at vedligeholde vores medlemsliste.

Som tak for de mange år, Knud har påtaget sig denne opgave, overrakte Svend Aage ham en flaske portvin på vegne af foreningen.

Palle og Ole udfører hvert år et stort stykke arbejde med at fuge revnerne i vejen, så vi kan nå at få sparet lidt op, før det bliver nødvendigt med professionelt hjælp.

Som tak for indsatsen fik de begge overrakt en vingave fra foreningen.

Tak til bestyrelsen og tak til Tom for at han igen i år ville påtage sig dirigentopgaven.

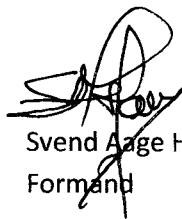
Dirigenten takkede for god ro og orden.

Vi sluttede aftenen med hyggeligt samvær over smørrebrød, øl og vand.

Stensballe, den 19. marts 2023.



Tom Knudsen
Dirigent



Svend Aage Hansen
Formand



Vagn Vium
Referent